



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-31485-LOC-1/2022

Дана: 14.11.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ електроенергетских објеката

СТС 20/0,4кВ "АЛАСКА" НА К.П. 3555/12 К.О. Стари Бановци

и прикључног КВ 20KV преко

К.П. 2383/7, 3497/37, 2383/10, 2383/36, 2383/37 К.О. Нови Бановци

и К.П. 3557/1, 3555/7 3555/12 К.О. Стари Бановци

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21).

Подносилац захтева: „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд

Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378),

из Руме, ул. Индустијска 2а

Пуномоћник: „Gvozdrenović Energetika“ д.о.о. (ПИБ 104942435)

из Инђије, ул. Милетићева бр. 100/1/5

тј. овлашћено лице Душко Гвозденовић из Инђије

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-31485-LOC-1/2022 од 05.10.2022. године.

Подаци о локацији: Централна зона- Блокови 44 и 38.

Катастарска парцела:

Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2383/7 к.о. Нови Бановци уписана у лист непокретности бр. 3032 к.о. Нови Бановци од 38а 82м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3497/37 к.о. Нови Бановци, уписана у лист непокретности бр. 2249 к.о. Нови Бановци у површини од 12а 28м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2383/10 к.о. Нови Бановци, уписана у лист непокретности бр. 2893 к.о. Нови Бановци у површини од 06а 50м².

Према увиду у јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2383/36 к.о. Нови Бановци, уписана у лист непокретности бр. 2693 к.о. Нови Бановци у површини од 06а 50м².

Према увиду у јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2383/37 к.о. Нови Бановци, уписана у лист непокретности бр. 2894 к.о. Нови Бановци у површини од 06а 24м².

Према увиду у јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3555/12 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стара Пазова у површини од 03а 97м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3557/1 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стара Пазова у површини од 09а 68м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3555/7 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стара Пазова у површини од 2а 55м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 2383/7 к.о. Нови Бановци представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 3497/37 к.о. Нови Бановци представља површину намењену за улицу.

Кат. парц. бр. 2383/10 к.о. Нови Бановци представља површину намењену за грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 2383/36 к.о. Нови Бановци представља површину намењену за грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 2383/37 к.о. Нови Бановци представља површину намењену за грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 3555/12 к.о. Стари Бановци представља површину намењену за улицу.

Кат. парц. бр. 3557/1 к.о. Стари Бановци представља површину намењену за улицу.

Кат. парц. бр. 3555/7 к.о. Стари Бановци представља површину намењену за улицу.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 2383/7 к.о. Нови Бановци - представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3497/37 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 2383/10 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 2383/36 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 2383/37 к.о. Нови Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3555/12 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3557/1 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3555/7 к.о. Стари Бановци представља земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња електроенергетских објеката обухвата изградњу:

- Изградња монтажно стубне трафо станице СТС 20/0,4 kV „Аласка“ максималне снаге до 200kVA, планира се на кат. парц. бр. 3555/12 к.о. Стари Бановци.

- Изградња трасе подземног вода 20kV преко **кат. парц. бр. 2383/7, 3497/37, 2383/10, 2383/36, 2383/37 к.о. Нови Бановци** и 3557/1, 3555/7 3555/1 к.о. **Стари Бановци** и то од постојеће МБТС 20/0,4kV „Симоновић“ на кат. парц. бр. 2383/7 к.о. Нови Бановци до СТС 20/0,4kV „Аласка“ на кат. парц. бр. 3555/12 к.о. Стари Бановци дужине трасе око 262м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Кабловски вод – Г – 222410 – линијски објекат

Трафо станица – Г – 222420 – 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Спратност објекта: СТС – спратност П+0

Дужина трасе кабловског вода:

Дужина деонице од МБТС 20/0,4kV „Симоновић“ до СТС 20/0,4kV „Аласка“ на кат. парц. бр. 3555/12 к.о. Стари Бановци износи око 226м.

Укупна дужина траса око 262метара.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број

501-277/2022-III-01 од 21.10.2022. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастра водова издатог од РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад има картираних инсталација.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 194 121 2022 од дана 01.11.2022. год., објављени 10.11.2022.г.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9860 од 25.10.2022. год. пре почетка извођења радова треба утврдити тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-436462/1-2022 од 26.10.2022. год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3690-2/22 од 31.10.2022.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 2383/7, 3497/37, 2383/10, 2383/36, 2383/37 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-21657/2022 од 19.10.2022.год.
2. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3557/1, 3555/7 3555/12 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-21657/2022 од 19.10.2022.год.
3. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 2383/7, 3497/37, 2383/10, 2383/36, 2383/37 к.о. Нови Бановци 3557/1, 3555/7 3555/12 К.О. Стари Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-23269/2022 од 07.10.2022.год.
4. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-277/2022-III-01 од 21.10.2022. год.
5. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 194 121 2022 од дана 01.11.2022. год., објављени 10.11.2022.г.

6. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 9860 од 25.10.2022. год.
7. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-436462/1-2022 од 26.10.2022. год.
8. Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3690-2/22 од 31.10.2022. год.
9. Идејно решење израђено од стране „Gvozdrenović Energetika“ д.о.о. из Инђија, бр. тех. документације ИДР-04-0466/22 израђено у Инђији септембар 2022. године.
10. Геодетски снимак израђен од стране „ABSOLUT DOCUMENTS VS” д.о.о. Београд од 25.09.2022. год.
11. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ дато „RV GLO“ д.о.о. Београд број 20700-Д-07.17-353380-22 од 19.08.2022. год.
12. Овлашћење од стране „RV GLO“ д.о.о. Београд дато „Gvozdrenović Energetika“ д.о.о. из Инђије, електронски потписано 05.09.2022. год.
13. Уговор бр. 88.1.1.0.-Д-07.17-353380-22 од 19.08.2022. год.
14. Такса за решење у износу од 4210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 35-51043070 прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу од 21.800,00 динара, уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл. правник,

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Начелница

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду, ОУ Стара Пазова,
3. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
4. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
5. „Гас – феромонт“ АД Стара Пазова,
6. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова.